



HOTĂRÂRE NR. 16 / 27.05.2026

Privind constatarea apartenenței, la domeniul privat al Comunei Brestovăț, județul Timiș a unui număr de 4 parcele teren extravilan, evidențiate în Cărțile Funciare nr.405483, nr.405484, nr.405485, nr.405486 Brestovăț, în suprafață totală de 122,200 mp și încheierea unei tranzacții între Primăria Brestovăț și societatea EDILITAR STONE PRODUCT S.R.L., cu sediul în comuna Brestovăț, sat Lucareț, str.Principală, nr.5, jud.Timiș, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr.J35/288/2023, având ca obiect drept de suprafață, cu titlu oneros, asupra parcelelor menționate, în vederea stingerii litigiului din dosarul nr.3278/252/2024, aflat pe rolul Judecătoriei Lugoj.

Consiliul Local al Comunei Brestovăț, județul Timiș

Având în vedere :

- a) Oferta nr.914/13.05.2026;
- b) Referatul de aprobare nr.1024 din 22.05.2026, întocmit de Primarul Comunei Brestovăț, ca instrument de prezentare și motivare ;
- c) Raportul de evaluare nr.889/ din 07.05.2026, întocmit de evaluator EPI: Cristian Antonio;
- d) Extrasele cărților funciare nr.405483, nr.405484, nr.405485, nr.405486 Brestovăț;
- e) Existența dosarului nr. 3278/252/2024, pe rolul Judecătoriei Lugoj;
- f) Procesul-verbal de licitație publică, privind patrimonial SC CIPALSER SRL;
- g) Plan de situație din luna martie 2026;
- h) Tranzacția nr. 1030 din data de 25.05.2026 .

Tinând cont de prevederile:

- Art.27, art.28 alin.(5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, actualizată;
- Art. 335 din OUG 57/2019- Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;
- Art.693 și urm. Din Codul Civil, care reglementează „Superficia”

Luând în considerare și dispozițiile :

Art. 4 din Legea nr.18/1991,

„(1) Terenurile pot face obiectul dreptului de proprietate privată sau al altor drepturi reale, având ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot aparține domeniului public sau domeniului privat.”

Art. 6 din Legea nr. 18/1991-

„Domeniul privat al statului și, respectiv, al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor este alcătuit din terenurile dobândite de acestea prin modurile prevăzute de lege, precum și din terenurile dezafectate, potrivit legii, din domeniul public. El este supus dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel”.

Art. 7 din Legea nr.18/1991-„Fondul funciar și, în mod corespunzător, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale trebuie înregistrate în documentele de evidență funciară și de publicitate imobiliară prevăzute de lege.”

Art.13 alin.(15) lit. a din Legea nr.7/1996-

-„în cazul intabulării dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenența imobilului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale”;

În temeiul:

a) art.129 alin.1, alin.2 lit. a),b),c), art.139 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al Comunei Brestovăț a terenului extravilan înscris în: **CF nr.405483, în suprafață de 100,900mp, CF nr.405484, în suprafață de 4900 mp, CF nr.405485 în suprafață de 6800 mp, CF nr. 405486 în suprafață de 9600 mp.**

Art.2. Se aprobă încheierea Tranzacției nr.1030 din data 25.05.2026, prevăzută în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Primarul Comunei Brestovăț va asigura, cu sprijinul aparatului de specialitate și respectarea actelor normative în materie, aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al comunei Brestovăț, județul Timiș, va afișa și va comunica prezenta hotărâre persoanelor abilitate pentru ducerea la îndeplinire,

- Primarului comunei Brestovăț,
- Instituției Prefectului - Județului Timiș pentru controlul și verificarea legalității.
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj;
- Pe pagina de internet a Primăriei Brestovăț.

Hotararea a fost adoptată cu 8(opt) voturi „pentru”

_____ „abțineri” și _____ voturi „împotriva”

În temeiul și art. 243 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Presedinte de sedinta

Niță Marcu Cristian



În temeiul și art. 243 alin.(1) lit.a
din O.U.G. nr. 57/2019

Avizează pentru legalitate,
Secretar General al comunei Brestovăț
Cercega Dana-Sorina





HOTĂRÂRE
Nr. 17 din data de 27/05.2026

privind aprobarea exercitării dreptului legal de uz și servitute și a utilizării zonei drumurilor publice aparținând UAT Comuna Brestovăț pentru realizarea rețelelor electrice subterane aferente Proiectului CEM Brestovăț,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- (a) Art. 46 din Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- (b) Art. 12, 14 și 15 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, modificată și completată;
- (c) Art. 755 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- (d) Art. 129 alin. (2) coroborat cu alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- (a) Solicitarea Aukera Project Company Sigma S.R.L. privind încheierea unui contract privind exercitarea dreptului legal de uz și servitute și utilizarea zonei drumurilor publice din Anexa nr. 2 la solicitare precum și amplasarea rețelelor electrice subterane conform Anexa nr. 1, înregistrată la Primăria BRESTOVAȚ cu nr. de înregistrare 781/28.04.2026;
- (b) Referatul de aprobare nr. 1020/22.05.2026 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, dl. Primar Dobra Eugen;
- (c) Proiectul de hotărâre nr. 1018/22.05.2026 inițiat de primarul Comunei Brestovăț, dl. Dobra Eugen;
- (d) Raportul compartimentului de resort;
- (e) Avizul comisiei de specialitate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRESTOVAȚ
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă, în principiu, utilizarea zonei drumurilor publice aparținând domeniului public și/sau privat al UAT Comuna Brestovăț pentru amplasarea rețelelor electrice subterane aferente Proiectului CEM Brestovăț, în vederea realizării și exploatării acestuia.

Art. 2. – Se aprobă semnarea între Comuna Brestovăț și Aukera Project Company Sigma S.R.L. a Contractului privind exercitarea dreptului legal de uz și servitute și utilizarea zonei drumurilor publice pentru amplasarea rețelelor electrice subterane aferente Proiectului CEM Brestovăț, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre. Drepturile acordate includ accesul necesar pentru executarea

lucrărilor, exploatarea, operarea, mentenanța, intervențiile, reparațiile și modernizarea rețelelor electrice subterane. Traseele finale, suprafețele efectiv afectate și condițiile tehnice de execuție vor fi cele rezultate din documentațiile tehnice avizate și autorizate potrivit legii.

Art. 3. – Se aprobă semnarea între Comuna Brestovaț și Aukera Project Company Sigma S.R.L. a Contractului privind accesul și utilizarea, cu titlu gratuit, a drumurilor publice de pe raza UAT Comuna Brestovaț pentru transportul echipamentelor, materialelor, utilajelor și instalațiilor necesare realizării Proiectului CEM Brestovaț, conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre. Contractul va reglementa inclusiv obligațiile privind protejarea, întreținerea, repararea și readucerea la starea inițială sau la o stare echivalentă ori superioară a infrastructurii afectate de executarea lucrărilor și transporturilor aferente Proiectului.

Art. 4. – Se împuternicește primarul Comunei Brestovaț, domnul Dobra Eugen, să semneze contractele prevăzute la Art. 2 și Art. 3, precum și orice acte adiționale, anexe tehnice sau documente necesare punerii în executare a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi comunicată:
- Instituției Prefectului Județului Timiș,
- Primarului Comunei Brestovaț,
- Compartimentelor și comisiilor de specialitate competente,
- Aukera Project Company Sigma S.R.L. și va fi adusă la cunoștința publicului în condițiile legii, prin intermediul compartimentului Registratură, comunicare și relații cu publicul.

Hotararea a fost adoptată cu 8 (opt) voturi „pentru”

_____ „abțineri” și _____ voturi „împotrivă”

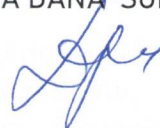
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MARCU - NIȚĂ CRISTIAN



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI BRESTOVĂȚ
CERCEGA DANA-SORINA





HOTĂRÂRE
Nr.18 din data de 27.05.2026

Privind aprobarea exercitării dreptului legal de uz și servitute și a utilizării unor terenuri aparținând UAT Comuna Brestovaț pentru realizarea rețelelor electrice subterane aferente Proiectului CEM Brestovaț

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- (a) Art. 12, 14 și 15 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, modificată și completată;
- (b) Art. 755 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- (c) Art. 5 și art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, cu modificările și completările ulterioare;
- (d) Art. 129 alin. (2) coroborat cu alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- (a) Solicitarea Aukera Project Company Sigma S.R.L. privind încheierea unui contract privind exercitarea dreptului legal de uz și servitute și utilizarea unor terenuri aparținând UAT Comuna Brestovaț pentru amplasarea rețelelor electrice subterane aferente Proiectului CEM Brestovaț, înregistrată la Primăria Comunei Brestovaț sub nr.781/28.04.2026;
- (b) Referatul de aprobare nr. 1010/05/2026 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, dl. Primar Dobra Eugen;
- (c) Proiectul de hotărâre nr.1011/21.05.2026 inițiat de primarul Comunei Brestovaț, dl. Dobra Eugen;
- (d) Raportul compartimentului de resort, nr.1009/21.05.2026;
- (e) Avizul comisiei de specialitate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRESTOVAȚ
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă, în principiu, utilizarea unor terenuri aparținând domeniului public și/sau privat al UAT Comuna Brestovaț pentru amplasarea rețelelor electrice subterane aferente Proiectului CEM Brestovaț, în vederea realizării și exploatării acestuia.

Art. 2. – Se aprobă semnarea între Comuna Brestovaț și Aukera Project Company Sigma S.R.L. a Contractului privind exercitarea dreptului legal de uz și servitute și utilizarea terenurilor pentru amplasarea rețelelor electrice subterane aferente Proiectului CEM Brestovaț, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre. Drepturile acordate includ accesul necesar pentru executarea lucrărilor,

exploatarea, operarea, mentenanța, intervențiile, reparațiile și modernizarea rețelelor electrice subterane. Traseele finale, suprafețele efectiv afectate, coridoarele de lucru și condițiile tehnice de execuție vor fi cele rezultate din documentațiile tehnice avizate și autorizate potrivit legii.

Art. 3. – Se împuternicește primarul Comunei Brestovaț, domnul Dobra Eugen, să semneze contractul prevăzut la Art. 2, precum și orice acte adiționale, anexe tehnice sau documente necesare punerii în executare a prezentei hotărâri.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului Județului Timiș,
- Primarului Comunei Brestovaț,
- Compartimentelor și comisiilor de specialitate competente,
- Aukera Project Company Sigma S.R.L. și va fi adusă la cunoștința publicului în condițiile legii, prin intermediul compartimentului Registratură, comunicare și relații cu publicul.

Hotararea a fost adoptată cu 8 (opt) voturi „pentru”

_____ „abțineri” și _____ voturi „împotrivă”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MARCU - NIȚĂ CRISTIAN



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI BRESTOVĂȚ
CERCEGA DANA-SORINA

